

Порядок действий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ), имеющих намерение передать объекты электросетевого хозяйства (ОЭСХ) в собственность территориальным сетевым организациям (ТСО).

В целях упрощения процедуры передачи объектов электросетевого хозяйства (далее - ОЭСХ) садоводческих/огороднических некоммерческих товариществ (далее - СНТ) в собственность территориальным сетевым организациям (далее - ТСО) и повышения надежности и качества электроснабжения потребителей в СНТ Минэнерго России подготовило обобщение практики передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО, включающее порядок действий региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, ТСО, органов правления СНТ, гарантирующих поставщиков (далее - ГП), а также рекомендуемый перечень документов, необходимых для передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО.

Обращаем внимание, что в связи с тем, что в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, передача ОЭСХ СНТ в собственность ТСО осуществляется исключительно на добровольной основе как со стороны СНТ, так и со стороны ТСО.

Раздел 1. Общий порядок действий СНТ, имеющего намерение передать ОЭСХ в собственность ТСО

1. Принятие общим собранием членов СНТ решения о передаче ОЭСХ в собственность ТСО в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ. Общее собрание членов СНТ проводится по одной из форм, предусмотренных уставом СНТ, с обязательным оформлением протокола и с учетом требований Федерального закона N 217-ФЗ (образец протокола размещается на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в собственность которой планируется передавать ОЭСХ СНТ).

Протокол общего собрания членов СНТ должен содержать решения по следующим вопросам:

- о передаче ОЭСХ, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ТСО (с перечислением конкретных объектов);

- об условиях использования земельных участков с размещенными на них ОЭСХ;

- об определении кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП;

- об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон ОЭСХ;

об утверждении реестра распределения мощности согласно рекомендованной форме в соответствии с пунктом 10 Раздела 2 ;

- о способе обращения и необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов с ГП.

Решение о передаче ОЭСХ в собственность ТСО считать принятым в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом N 217-ФЗ.

2. Председателю СНТ или уполномоченному представителю СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП необходимо провести работу по подготовке к передаче ОЭСХ СНТ и заключению договоров энергоснабжения:

- провести инвентаризацию приборов учета, установленных в СНТ, для расчетов за потребленную электрическую энергию у собственников участков в СНТ и на объектах общего пользования СНТ (уличное освещение, водозаборный узел, пост охраны и так далее). В случае выявления неисправности, истечения срока поверки или эксплуатации, отсутствия прибора учета у потребителя - обеспечить наличие прибора учета, находящегося в исправном состоянии, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и класса точности 2,0 и выше;

- составить реестр распределения мощности согласно рекомендованной форме в соответствии с пунктом 10 Раздела 2;

- составить план территории СНТ с указанием ОЭСХ в соответствии с пунктом 7 Раздела 2;

ознакомить участников СНТ с необходимым перечнем документов для заключения договоров энергоснабжения с ГП;

- сбор документов, необходимых для открытия ГП лицевых счетов членам СНТ и иным правообладателям земельных участков, расположенных в границах территории СНТ: документы, удостоверяющие личность членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, документы, подтверждающие права владения земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ - копии членских книжек участников СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

3. Составление и направление в ТСО заявления на передачу ОЭСХ с приложением комплекта документов согласно.

4. Проведение проверки технического состояния электрических сетей совместно с уполномоченным представителем ТСО в течение 30 дней с даты завершения проверки поданного СНТ комплекта документов с инвентаризацией ОЭСХ.

5. В случае положительного решения о принятии ОЭСХ СНТ в собственность ТСО определяется форма договора, посредством которого будет осуществлена передача. При необходимости согласования условий передачи ОЭСХ СНТ и получения от ТСО соответствующего договора с собственниками участков и ОЭСХ в СНТ проводится общее собрание членов СНТ, повестка которого должна включать согласование условий передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО и принятие решения о подписании соответствующего договора с ТСО.

6. Участие в работе по установлению публичного сервитута для размещения ОЭСХ согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

7. Заключение предусмотренного договора передачи в собственность ТСО ОЭСХ СНТ и подписание акта приема-передачи ОЭСХ.

8. Заключение соглашения с ТСО о беспрепятственном доступе представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ.

9. Председатель и правление СНТ должны проинформировать собственников участков и объектов недвижимости в СНТ о необходимости в течение 30 дней с момента подписания договора между СНТ и ТСО о передаче ОЭСХ обратиться к ГП посредством личного кабинета на сайте ГП для открытия лицевого счета и заключения индивидуальных договоров в соответствии с пунктом 39.6 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

При принятии решения о централизованном обращении за заключением договоров энергоснабжения председатель СНТ представляет ГП копию решения общего собрания членов СНТ с приложением документов, необходимых для заключения договоров энергоснабжения каждым потребителем.

*Раздел 2. Рекомендуемый перечень документов,
направляемых СНТ в ТСО при передаче ОЭСХ в собственность ТСО.*

1. Заявление о передаче ОЭСХ, содержащее сведения о составе и характеристиках оборудования (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи в разбивке по классам напряжения, количество, мощность и класс напряжения силовых трансформаторов и другие), об идентификационном номере налогоплательщика СНТ, контактную информацию уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП (в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

2. Копия устава СНТ.

3. Подтверждение полномочий лица, выступающего от имени СНТ (документ, удостоверяющий личность, протокол избрания председателя СНТ; протокольное решение о назначении уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП или доверенность).

4. Протокол общего собрания членов СНТ по вопросу передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО, содержащий решения по вопросам, указанным в пункте 1 раздела 1 обобщения практики (Приложение 1).

5. Документы, подтверждающие технологическое присоединение ОЭСХ СНТ к сетям ТСО (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО)/акт об осуществлении технологического присоединения/уведомление об обеспечении ТСО возможности присоединения к электрическим сетям).

6. Документы, подтверждающие технологическое присоединение садовых земельных участков, а также объектов внутри СНТ, в случае их наличия. Перечень приборов учета членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

7. План территории СНТ с указанием ОЭСХ (в свободной форме), который должен содержать информацию обо всех земельных участках (с указанием кадастровых номеров) и объектах внутри СНТ, имеющих технологическое присоединение к ОЭСХ, а также о точках технологического присоединения к сетям ТСО.

8. Проектная и техническая документация на ОЭСХ СНТ (при наличии).

9. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на ОЭСХ и земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования СНТ.

10. Реестр распределения мощности (Приложение 2), документы, подтверждающие права владения членом СНТ земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ - копии членских книжек членов СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

Реестр распределения мощности содержит сведения о собственнике земельного участка, его максимальной мощности, установленном приборе учета (марка, номер, дата поверки прибора учета), а также текущие показания приборов учета с указанием даты их фиксации, включая общий прибор учета на границе балансовой принадлежности между СНТ и ТСО. В реестре распределения мощности также отражаются объекты инфраструктуры общего пользования СНТ (такие как водозаборный узел, пост охраны и так далее) с указанием выделенной мощности, в отношении которых будет продолжаться действие договор энергоснабжения между СНТ и ГП.

11. Согласие членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, на размещение существующих ОЭСХ на земельных участках, принадлежащих таким лицам на праве собственности, и на предоставление беспрепятственного доступа представителя ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ (Приложение 3).