

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
на снабжение тепловой энергией от РК-5

г. Асбест

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергоуправление» (ООО «ЭУ»)**, именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**,  
(наименование или Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
(Устав, доверенность)

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Правоотношения сторон настоящего Договора регулируются «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, Гражданским кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями РЭК Свердловской области, условиями настоящего договора.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Энергоснабжающая организация обязуется через закрытую систему теплоснабжения поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать их, соблюдая режим потребления тепловой энергии, теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый Энергоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем составляет:

- тепловой энергии - \_\_\_\_\_ Гкал в год, в том числе:

по расчету - \_\_\_\_\_ Гкал в год,

по прибору учета - \_\_\_\_\_ Гкал в год (применяется к расчету, при выходе из строя прибора учета) (Приложение № 3 к договору).

с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал в час, в том числе:

1. на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час

2. на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час

3. на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час

4. тепловые потери \_\_\_\_\_ Гкал/час

- теплоноситель, используемый для подпитки тепловых сетей систем теплоснабжения Потребителем - \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в год, в том числе:

по расчету \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в год,

по прибору учета \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в год (применяется к расчету, при выходе из строя прибора учета) (Приложение № 3)

1.3. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в акте разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2).

### **2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

2.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим договором.

2.2. При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 115 от 24.03.2003 года.

2.3. Объем теплоносителя, используемого для заполнения системы теплоснабжения Потребителя после проведения гидравлических испытаний и ремонтов, определяется из расчета одного объема заполнения системы теплоснабжения. Объем заполнения системы теплоснабжения составляет – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>.

2.4. Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных настоящим договором теплоснабжения характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Температура теплоносителя определяется по температурному графику (Приложение №1).

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Энергоснабжающая организация» обязуется:**

3.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю по адресу: \_\_\_\_\_ в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными п. 1.2. настоящего договора:

на отопление – в течение всего отопительного периода, кроме перерывов;

на горячее водоснабжение – в течение всего года, кроме перерывов.

Перерывы: не более 21 дня – в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

не более 1 суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

3.1.2. Обеспечивать круглосуточный циркуляционный режим подачи тепловой энергии и теплоносителя на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Потребителя, с температурой в соответствии с температурным графиком закрытой системы теплоснабжения (Приложение № 1). Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды с отклонением от графика не более  $\pm 3\%$ .

3.1.3. В точках присоединения Потребителя поддерживать необходимый располагаемый напор в зависимости от расчетного сопротивления систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя.

3.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 5 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в течение 1 (одного) часа с момента отключения тепловой энергии и теплоносителя при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

3.1.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

3.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Потребителя по согласованному Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

#### **3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителя при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

3.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением Потребителя при:

- а) самовольном подключении к тепловой сети субабонентов, новых объектов теплоснабжения;
- б) несанкционированном разборе воды из системы теплоснабжения;
- в) неудовлетворительном техническом состоянии тепловых установок Потребителя;
- г) нарушении сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим договором;
- д) невыполнении Потребителем требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии, предусмотренных настоящим договором;
- е) несообщении Потребителем Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и т.д.) Потребителем;
- ж) расторжении настоящего договора;
- з) отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;
- и) иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 года «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях - в любое время суток.

### **3.3. Потребитель обязуется:**

3.3.1. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией и согласованным с Энергоснабжающей организацией.

3.3.2. Обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок, контроля качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

3.3.3. Обеспечивать надлежащее состояние узла учета тепловой энергии, сохранность узла учета установленного у Потребителя, в том числе пломб на средствах измерений и задвижках запорной арматуры.

- 3.3.4. Для расчета за потребленную тепловую энергию за отчетный период (месяц) предоставить Энергоснабжающей организации Ведомость учета тепловой энергии в срок до 27 числа отчетного месяца. Ведомость учета тепловой энергии и теплоносителя формируется по 25 число отчетного месяца, включительно.
- 3.3.5. Принимать участие в допуске узла учета тепловой энергии в эксплуатацию и подписывать акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.
- 3.3.6. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.
- 3.3.7. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:
- о нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
  - об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.
- 3.3.8. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, сверхрасчетного.
- Не допускать разбор теплоносителя из тепловой сети и систем теплоснабжения, а также немедленно принимать меры по ликвидации утечки теплоносителя. Утечка теплоносителя фиксируется двусторонним Актом Энергоснабжающей организацией, при этом объем воды из тепловой сети к системам теплоснабжения определяется расчетным путем.
- 3.3.9. Производить установку дроссельных диафрагм, гидравлические испытания, промывку, очистку систем теплоснабжения в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с последующим опломбированием арматуры последним .
- 3.3.10. Обеспечить рациональное потребление тепловой энергии и распределение теплоносителя по системе теплоснабжения.
- 3.3.11. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе согласно температурному графику с отклонением (не более +5%)
- При превышении Потребителем среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе с отклонением более чем на 5% от предусмотренной графиком, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением не более  $\pm 3$  % вправе снизить отпуск тепловой энергии Потребителю и произвести дополнительное начисление за отпущенную тепловую энергию по максимальному расчетному расходу теплоносителя и отклонению температуры сетевой воды в обратном трубопроводе от заданной графиком (Приложение №1).
- 3.3.12. Предоставлять Энергоснабжающей организации ежегодно в срок до 01 марта договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год в виде протокола соглашения (Приложение № 4).
- 3.3.13. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.
- 3.3.14. При внезапном изменении параметров теплоносителя, угрожающих надежности теплоснабжения принять все необходимые меры для предотвращения повреждения тепловых установок и тепловых сетей и немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию.
- 3.3.15. После получения сообщения от Энергоснабжающей организации о начале или окончании отопительного периода, Потребитель обязан соответственно снять или установить заглушки на систему отопления в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. При несовпадении фактического начала и окончания потребления тепловой энергии со сроками, установленными Постановлением главы Асбестовского округа, Потребитель составляет акт с участием представителя Энергоснабжающей организации (продолжительность отопительного сезона **230** дней). Перерасчет за тепловую энергию и теплоноситель производится по окончании календарного года.
- 3.3.16. Своевременно, не позднее 24 часов, с момента выхода из строя узла учета, сообщать о нарушении режима и условий работы узла учета. В противном случае узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией и количество тепловой энергии определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре (Приложение № 3).

### **3.4. Потребитель имеет право:**

- 3.4.1. Требовать в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации возмещения реального причиненного ущерба, за исключением п. 3.2.2. настоящего договора.
- 3.4.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.2.

## **4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- 4.1. Технические характеристики теплопотребляющих установок Потребителя определяются проектом.
- 4.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в Приложении № 5 к настоящему договору.
- 4.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в эксплуатацию и опломбированным Энергоснабжающей организацией узлом учета, установленным на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Потребителя в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.
- 4.4. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности дополнительно ежемесячно подлежит оплачивать потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Количество потерь определено в Приложении № 3.
- 4.5. Потребитель обеспечивает сохранность и исправное состояние оборудования узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.6. Фактическая температура наружного воздуха определяется по прибору \_\_\_\_\_, местонахождение прибора (адрес) \_\_\_\_\_.
- 4.7. В случае изменения тепловых нагрузок по инициативе Потребителя, в порядке предусмотренном законодательством РФ, Энергоснабжающая организация вносит изменения в расчетную часть Договора в форме Дополнительного соглашения к Договору.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- 5.1. Расчет стоимости за потребленную тепловую энергию, теплоноситель производится в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области.
- 5.2. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия настоящего договора не требует переоформления договора. Величина тарифов доводится до Потребителя через уведомление.
- 5.3. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно на основании карточки учета, предоставленной в Энергоснабжающую организацию за расчетный месяц в сроки, установленные п.3.3.4. настоящего договора.
- 5.4. Расчет количества потребленной тепловой энергии производится расчетным путем в следующих случаях и порядке:
- при отсутствии карточки учета (ведомости), при изменении продолжительности отопительного сезона и неисправности (выхода из строя) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 года;
  - при отсутствии прибора учета на основании Приложения № 3 к настоящему договору и п. 6.7. настоящего договора.

## **6. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- 6.1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии, поставляемой Энергоснабжающей организацией по настоящему Договору, является один календарный месяц.

6.2. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем в следующем порядке:

- первый платеж за тепловую энергию и теплоноситель Потребитель производит самостоятельно в размере 50% от фактически потребленной тепловой энергии за предыдущий месяц отопительного периода в виде авансового платежа в срок до последнего числа расчетного месяца;  
- второй платеж – на основании счета-фактуры Энергоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за весь расчетный период с исключением суммы авансового платежа, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Аванс и окончательный расчет производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Потребителя на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежным поручением, в котором указывается номер Договора, дата его заключения, стоимость, налоги, назначение платежа.

6.3. Платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются Энергоснабжающей организацией в счет погашения существующей задолженности в порядке календарной очередности возникновения задолженности. Моментом исполнения обязанности Потребителем по оплате тепловой энергии и теплоносителя является зачисление денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.4. В случае, если возникает разница между стоимостью потребленной тепловой энергии, теплоносителя и суммой платежей за расчетный период, то суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

6.5. Оплата стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.6. Все расходы, связанные с отключением, включением, ограничением, вызванные ненадлежащим исполнением настоящего Договора Потребителем, Потребитель оплачивает на основании отдельного счета, предъявленного Энергоснабжающей организацией для оплаты Потребителю.

6.7. Оплата услуг по отоплению производится Потребителем в течение отопительного периода.

При отсутствии приборов учета оплата услуг производится в процентном отношении от годового потребления тепловой энергии (Приложение № 3):

- при наличии у потребителя отопления

январь	11,11%	апрель	11,11%	июль	0%	октябрь	11,11%
февраль	11,11%	май	11,11%	август	0%	ноябрь	11,11%
март	11,11%	июнь	0%	сентябрь	11,11%	декабрь	11,12%

- при наличии отопления и горячего водоснабжения

январь	15%	апрель	8%	июль	1,6%	октябрь	10,3%
февраль	12%	май	5%	август	2,5%	ноябрь	12%
март	11%	июнь	1,6%	сентябрь	6,0%	декабрь	15%

6.8. По окончании расчетного месяца в срок до 5 числа следующего за расчетным Энергоснабжающая организация предъявляет Потребителю акт приема-передачи тепловой энергии в двух экземплярах и счет-фактуру на сумму потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя.

6.9. Потребитель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приема - передачи тепловой энергии Энергоснабжающей организации или мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи.

6.10. В случае не получения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными в полном объеме и надлежащего качества.

6.11. В случае наличия недостатков Энергоснабжающая организация обязуется устранить их в течение 5 календарных дней со дня получения соответствующих претензий Потребителя.

6.12. Потребитель и Энергоснабжающая организация обязуется совместно проводить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением акта сверки.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Потребитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов теплоснабжения при соблюдении Энергоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

- среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления и горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.2. Энергоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Потребителю ущерба.

7.3. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией ООО «ЭУ» и потребителем \_\_\_\_\_ (Приложение № 2).

7.5. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_

---

(ФИО ответственного лица, должность, телефон)

**Круглосуточный телефон Энергоснабжающей организации: РК-5 42-491, 49-616**

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Потребитель обязан в 30-ти дневный срок со дня получения проекта договора, подписанного Энергоснабжающей организацией, подписать его со всеми приложениями и вернуть один экземпляр Энергоснабжающей организации. При наличии возражений по условиям договора, Потребитель составляет протокол разногласий и направляет его в тот же срок Энергоснабжающей организации.

8.2. В случаях невозврата договора в 30-дневный срок или возврата неподписанного договора без протокола разногласий, Энергоснабжающая организация имеет право без дополнительного предупреждения прекратить теплоснабжение Потребителя.

8.3. Настоящий Договор распространяет свое действие с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

8.4. Все ранее действовавшие договоры энергоснабжения, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

8.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

8.8. При ликвидации, прекращении деятельности, реорганизации или изменении юридического адреса, при изменении почтовых и банковских реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в течение 7 дней с момента принятия решения о начале вышеуказанных процедур.

8.9. Передача сторонами документов, связанных с исполнением настоящего Договора, допускается путем факсимильной связи, электронной почтой, при условии предоставления в течение 10 календарных дней оригиналов документа.

8.10. Потребитель обязан предоставить Энергоснабжающей организации следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементами территориального деления в схеме теплоснабжения

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных коммуникаций и сооружений;

- копии учредительных документов.

8.11. К Договору прилагаются:

8.11.1. Температурный график качественного регулирования в закрытых системах теплоснабжения РК-5 (Приложение № 1);

8.11.2. Акт разграничения тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «ЭУ» и \_\_\_\_\_ (Приложение № 2);

(наименование или Ф.И.О.)

8.11.3. Расчет потребления тепловой энергии от РК-5 на отопление и горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ (Приложение № 3);

(наименование или Ф.И.О.)

8.11.4. Форма Протокола соглашения договорных объемов потребления тепловой энергии (Приложение № 4).

8.11.5. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя (Приложение № 5).

8.12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 30 календарных дней с момента получения претензии нарочно или простым письмом с уведомлением. При неурегулировании спора в претензионном порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Энергоснабжающая организация:** **Потребитель:**

Общество с ограниченной ответственностью

«Энергоуправление» (ООО «ЭУ»)

624260, Свердловская область, г. Асбест,

ул. Уральская, 63а

тел/факс:(34365)41-442

р/счет 40702810516390051726

в Уральском банке ПАО Сбербанк

к/счет 30101810500000000674

БИК 046577674

ИНН 6603023425

КПП 668301001

**Энергоснабжающая организация**  
**Директор ООО «ЭУ»**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_